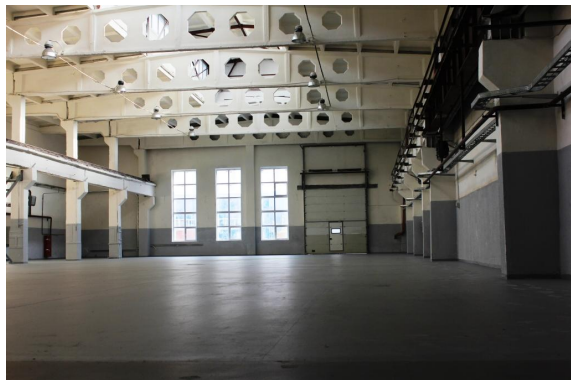


# АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№13

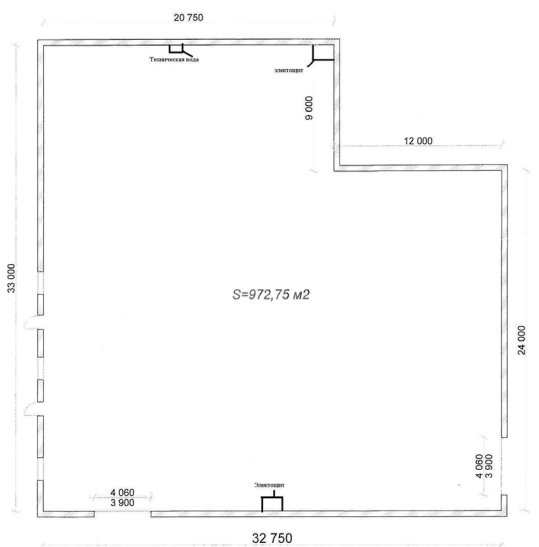
1011,77 м<sup>2</sup>



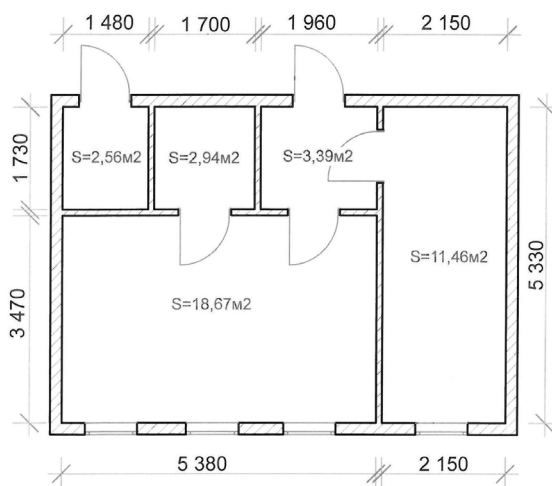
## ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

- Общая площадь помещения **1011,77 м<sup>2</sup>** (производственная площадь 972,75м<sup>2</sup> + площадь вспомогательных (офисных) помещений 39,02м<sup>2</sup>)
- Этажность помещения - 1этаж
- Тип кровли – ЖБИ, профнастил
- Высота до низа фермы – 9м
- 2 Кран-балки грузоподъемностью 3,2тн.
- Электричество 400 кВт (с возможностью увеличения )
- Полы – бетон, "антипыль"
- Ворота в количестве 2 шт. (1 шт.: высота 4,2м, ширина 3,5м; 1 шт.: высота 3,2м, ширина 3,8м)
- Помещение имеет: отопление, водоснабжение, канализацию, вентиляцию,
- Ip -телефонию, скоростной интернет
- Огороженная, освещенная территория
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Столовая, общежитие

## ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



План производственного помещения



План офисных помещений

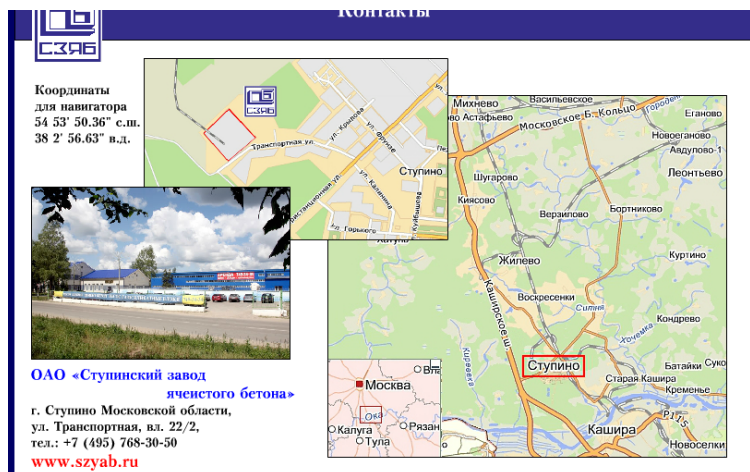
## Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:

- производственные (складские) помещения – 480 руб.
- вспомогательные (офисные) помещения – 850 руб.

## Тарифы на коммунальные услуги:

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 20%	с НДС	Цена за ед. изм.
отопление	Гкал	2002,89	400,58	2403,47	2403,47
подпитка	м <sup>3</sup>	83,20	16,64	99,84	99,84
хоз. вода	м <sup>3</sup>	31,12	6,22	37,34	37,34
фек. стоки	м <sup>3</sup>	32,31	6,46	38,77	38,77
эл. снабжение	кВт. ч.	7,43	1,49	8,92	8,92

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)



Для обсуждения звоните по тел: **8 (495) 768-30-50**